

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 23 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1146

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 63391/4793 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Ολύνθου και Πανδίωνος στην Αθήνα, φερομένου ως ιδιοκτησία Ιωσήφ Δεβεράκη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. οικ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β/83) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την υπ' αριθ. 31252/1530/20.5.87 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 482/Δ/87).

4. Την υπ' αριθ. Υ.1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «σύσταση θέσης αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, κ.λπ.» (ΦΕΚ 526/Β).

5. Την υπ' αριθ. Υ.1436/15.10.87 απόφαση του Πρωθυπουργού «καθορισμός αρμοδιοτήτων του αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

6. Την από 3.7.87 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

7. Την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) χωρίς να περιέλθουν στη Δ/νση Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) τυχόν αντιρρήσεις του Ιωσήφ Δεβεράκη, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Ολύνθου και Πανδίωνος στην Αθήνα, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωσήφ Δεβεράκη, όπως αυτό φαίνεται σημειωμένο στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 63391/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για αξιόλογο κτίριο με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό και μορφολογικό ενδιαφέρον.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του διατηρητέου κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Οκτωβρίου 1987

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ


Διατηρητέο κτίριο
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Κλίμαξ 1:1000
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ
Σύνταξις
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ Κ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως
1974
Μέθοδος συντάξεως
ΦΩΤΟΓΡΑΜΜΕΤΡΙΚΩΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ
ΑΘΗΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ

Αριθ. 22310/475 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου Αγίας Παρασκευής Ν. Αττικής στο 105 Ο.Τ. για τον καθορισμό χώρου ως σχολικού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» (ΦΕΚ 97/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α).

5. Τις διατάξεις του από 9.5.86 Π. Δ/τος ΦΕΚ 70/Α/86.

6. Την υπ' αρ. 153/29.9.87 απόφαση Δ.Σ. Αγ. Παρασκευής.

7. Την πράξη 21/87 της συνεδρίας 41/87 για το υπόψη θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας Παρασκευής στο Ο.Τ. 105 για τον χαρακτηρισμό εκτάσεως αυτού με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ ως χώρου για ανέγερση σχολείων (Γυμνασίου) όπως φαίνεται στο σχέδιο που συνοδεύει την απόφαση αυτή σε κλίμακα 1:200.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα δημοσιευσής της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 3 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

566

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΤΟΥ
2ου ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

Συνοδεύει την υπ' αριθ. 22310/475/3.1.87
απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής

Ο Νομάρχης

Η. ΠΑΠ...ΠΟΥΛΟΣ

ΟΤ 108

ΟΔΟΣ ΞΑΝΘΟΥ
ΤΕ 158/54
κρασπεδο

ΟΤ 107

ΟΤ 106

ΟΤ 105

Χώρος Γυμνασίου

III κλ.
I κλ.
II κλ.

Α Ζ = 87.75
Ε Δ = 4000
Γ Δ = 2510

κρασια 600 μ.

ΔΕΗ

ΟΔΟΣ ΠΕΡΙΦΘΕΑΣ (κλ. 800μ. Τ Ε 1574/78)

κρασπεδο

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΠΙΘΑΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΕΚΤΑΣΗΣ (Α Β Γ Δ Ε Ζ Α) ΠΟΥ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΝΕΤΑΙ

Α/Α	ΟΝΟΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ Μ²	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1.	Μουστογιάννης Θεόδωρος του Ιωάννη	Θεσ/νικης 24 Χολαργος	4000,00 μ²	

ΑΘΗΝΑ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1985
ο συντάξας

ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΚΩΤΣΗΡΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ο. Σ. Κ.

Αριθ. 22309/474 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου Αγίας Παρασκευής Ν. Αττικής στο Ο.Τ. 104 για τον καθορισμό χώρου ως σχολικού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» (ΦΕΚ 97/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α).

5. Τις διατάξεις του από 9.5.86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α/5.6.86).

6. Την υπ' αρ. 152/29.9.87 απόφαση Δ.Σ. Αγ. Παρασκευής.

7. Την πράξη 20/87 της συνεδρίας 11/87 για το υπόψη θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεχριμένου σχεδίου Αγίας Παρασκευής στο Ο.Τ. 104 για τον καθορισμό εκτάσεως αυτού υπό στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ ως χώρου για ανέγερση σχολείου (Δημοτικού) όπως φαίνεται εις το σχέδιο σε κλίμακα 1:200 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 3 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

443ου

Θεωρήθηκε και σύμφωνα με την 22304/474/3.11.87 απόφαση Νομάρχη Αιτωλοακαρνανίας

Ο Νομάρχης

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΟΤ 105

ΑΠΟΘΗΚΗ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΩΝ ΕΦΟΔΙΩΝ ΥΠ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΟΔΟΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ

ΠΣ 1000 Μ. ΤΕ 474/56

ΑΠΟΘΗΚΕΣ ΜΠΑΖΑ

ΓΔ=47.30

ΑΡΤΙΟ

ΔΔ1=54.70

ΔΕ=97.70

ΟΤ 104

Χώρος Σχολείου

ΒΓ=57.10

ΑΒ=63.00

ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

ΑΡΤΙΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

Ο.Τ. 105
Ο.Τ. 104
104α

ΙΙ ΝΕΟ ΥΠΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ

ΑΡΤΙΟ

ΟΔΟΣ ΧΕΙΜΑΡΑΣ ΠΛ. 8,00μ ΤΕ: 2854/65

Ο.Τ. 104α

αυλάκι (χαντάκι)

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Δ/γμα 14-12-70 ΦΕΚ 300/Δ/21-12-70

Π = 15
Β = 18
Ε = 600
Κ = 70% (νέος ΓΟΚ/85)
ΣΔ = 10
Η = 14
Ορ = 4 + Πυλωτή

Σύστημα κατά ΓΟΚ. 85

Δ/γμα Χαρ/σμού Αναμένεται από πολεοδομία Ανατολικής Αττικής

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ. & Ο.Γ.

Η Ρυμοτομική Γραμμή ΑΕ τέθηκε βάσει της 2854/65 οδός Χειμάρας

Η Ρυμοτομική Γραμμή ΓΔ τέθηκε βάσει της ΤΕ. 114/54 οδός Αιτωλίας

Οι Οικοδομικές Γραμμές παράλληλα εις Ρ.Γ. και σ' απόσταση 6,00μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.

Ε(ΑΒΓΔΕΑ) = Ε(ΒΓΔΒ) + Ε(ΒΔΔ1Β) + Ε(ΑΒΔ1Α) + Ε(ΑΔ1ΕΑ) =
1192,02 + 1077,86 + 1194,09 + 739,67 = 4203,66 μ² βάσει του τύπου του Ηρωνα.

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ

Υψόμετρα κορυφών πολυγώνου οικοπέδου Α Β Γ Δ Ε.
Εξαρτημένες από τα υψόμετρα των ασφαλτοστρωμένων δρόμων.
Αιτωλίας κ. Χειμάρας βάσει της 12768/12-9-86
βεβαιώσεως του Δήμου Αγ. Παρασκευής

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο Υπογραφόμενος Ο.Σ.Κ. ιδιοκτήτης του οικοπέδου πού φαίνεται στό διάγραμμα αυτό με τά στοιχεία Α Β Γ Δ Δ1 Ε Α. δηλώνω ότι τά όρια που έχω υλοποιήσει σ' αυτό είναι ορθά.

Ο Δηλών

4437

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟΝ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΗΠΕΔΩΝ - ΤΟΜΕΑΣ......

ΕΡΓΟ: 6ο Δημ. Σχολ. ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΜΕΛΕΤΗ:		
ΣΤΑΔΙΟ:		ΗΜΕΡ/ΝΙΑ
ΤΥΠΟΣ	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200
ΣΧΕΔΙΑΣΘΗΚΕ: ΗΛΙΑΣ ΒΟΥΡΟΣ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ: Γ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ	
ΜΕΛΕΤΗΘΗΚΕ: Σ. ΠΙΝΙΚΑΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ: Γ. ΜΟΡΦΟΓΕΝΗΣ	
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ:		
		1986